



Poistenie bytových domov

Zmeny v poistení bytových domov (poistenie stavieb, strojních a elektronických zariadení a poistenie zodpovednosti za škodu) od 01. 01. 2023

Vážení vlastníci bytov,

Dovoľujeme si Vás informovať, že Stavebné a bytové družstvo Sládkovičovo a Galanta, ako správca Vašich bytových domov, pripravuje od 1.1.2023 zmenu poistnej zmluvy na všetky bytové domy. Poistné podmienky doterajšej poistnej zmluvy už nezodpovedajú súčasným nárokom na kvalitné pokrytie všetkých rizík v prípade poistnej udalosti.

Poistné sumy na ktoré boli bytové domy poistené pôvodnou poistnou zmluvou, už nekorešponujú s trhovými cenami bytov, nakoľko ceny bytov za posledné roky výrazne vzrástli.

Informačné prostriedky pravidelne informujú o nešťastiach, ktoré mali za následok zničenie majetku ľudí, či už v dôsledku čoraz častejších ničivých prírodných javov spôsobené globálnymi klimatickými zmenami, alebo v dôsledku nečakaných technických porúch zariadení, alebo dokonca aj úmyselným konaním ľudí s cieľom zničenia, alebo poškodenia cudzieho majetku.

Z uvedených dôvodov je poistná ochrana majetku, na ktorý si ľudia často sporia, alebo splácajú celý život, veľmi dôležitá.

Podstatou pripravovanej zmeny poistnej zmluvy je tiež zmena rozsahu poistenia, čo sa týka poistných súm a zmena-rozšírenie v štruktúre pripoistení.

Čo je predmetom poistenia bytových domov v správe Stavebného a bytového družstva Sládkovičovo a Galanta

1. Základné poistenie bytových domov

Toto poistenie poskytne poistnú ochranu pre bytový dom (BD), vrátane všetkých stavebných súčastí patriacich BD, spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Aké riziká základné poistenie kryje?

- **FLEXA +** : požiar, výbuch, priamy úder blesku, náraz alebo zrútenie lietadla s posádkou, jeho časti alebo jeho nákladu, dym, náraz vozidla a aerodynamický tresk
- **EC+ CAT**: víchrica, búrlivý vietor, krupobitie, zosuv pôdy, lavína, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, tlaž snehu alebo námrazy, záplava, povodeň, zemetrasenie
- **Krádež**: krádež vlámaním, lúpež, vandalizmus po krádeži vlámaním, estetické poškodenie
- **Nebezpečenstvá**: Rozbitie skla, atmosférické zrážky, spätné vystúpenie vody, poškodenie spôsobené živočíchmi, voda unikajúca z vodovodných zariadení, náklady na uniknuté médium, náklady na odpratanie zvyškov poistenej veci, na demoláciu, vypratanie a odvoz sutiny

2. Poistenie zodpovednosti za škodu

Je určené pre všetkých vlastníkov bytov v BD. Poistenie kryje: – zodpovednosť z vlastníctva bytu a/alebo nebytového priestoru – vzájomná (tzv. krížová) zodpovednosť za škodu medzi vlastníkmi bytov a/alebo nebytových priestorov navzájom - kryje škody napr.: - vytopenie susedov z prasknutého potrubia v byte, prasknutého prívodu do WC alebo do vodovodnej batérie - poistná suma 100. 000 € - spoluúčasť: 50 €

3. Poistenie strojov a elektroniky

- poistené sú osobné a nákladné výťahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátiky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná práčovňa, spoločné antény, spoločné satelity a iné predmety, ktoré sú súčasťou súboru strojov a elektroniky v bytovom dome-ucelené systémy slúžiace výlučne poistenému bytovému domu - poistná suma 10.000 € - spoluúčasť: 50€

Zvýši sa mesačné poistné v zálohovom predpise?

Vzhľadom na podstatné zvýšenie poistných súm a rozšírenie predmetu poistenia na ktoré budú jednotlivé bytové domy poistené príde k úprave položiek – poistné v zálohovom predpise. V porovnaní s doterajšou výškou mesačného poistného, ktoré v súčasnosti platia vlastníci bytov v mesačnom zálohovom predpise príde k zvýšeniu týchto položiek:
- o od 0,98 € do 1,94 €

Podrobnejšie informácie o číse poistnej zmluvy, poistných sumách získate v kancelárii Stavebného a bytového družstva Sládkovičovo a Galanta

Kontakt a likvidácia poistných udalostí:

GENERALI poisťovňa a.s.

Klientsky servis / infolinka

02/38 11 11 17

Po-Pia: 8:00 – 18:00

Asistenčné služby

0800 121 122

Nonstop